



PRULink Rupiah Balanced Income Fund Plus (PRBI)

Tujuan Investasi

PRULink Rupiah Balanced Income Fund Plus adalah dana investasi yang berpotensi membayarkan Tambahan Nilai Investasi* secara berkala kepada Pemegang Polis, berdasarkan porsi kepemilikan Unit pada Dana Investasi ini oleh Pemegang Polis sesuai ketentuan yang berlaku pada polis.

*Tambahan Nilai Investasi ini tidak dijamin dan persentase Tambahan Nilai Investasi tersebut tidak bergantung pada kinerja aktual Dana Investasi PRULink. Pembayaran Tambahan Nilai Investasi dapat diambil dari hal-hal berikut: (i) pembagian hasil investasi (kupon dan dividen saham), (ii) pengembangan investasi awal (*capital gain*), atau kombinasi antara (i) dan/atau (ii). Potensi Tambahan Nilai Investasi (*income*) yang dihitung dari nilai aktiva bersih subdana pada saat tanggal *cut-off* dan dibayarkan setiap bulan (jika ada). Besarnya Tambahan Nilai Investasi didasarkan kepada kepemilikan Unit pada saat tanggal *cut-off* dan pembayaran Tambahan Nilai Investasi (jika ada) akan dilakukan paling lambat 1 bulan setelah tanggal *cut-off*.

Tingkat Risiko



Strategi Investasi

PRULink Rupiah Balanced Income Fund Plus memiliki strategi investasi campuran dalam mata uang Rupiah dengan alokasi aset pada efek bersifat ekuitas, pendapatan tetap, kas, dan/atau instrumen pasar uang yang akan diinvestasikan pada efek dalam negeri.

Tanggal *cut-off* dan pembayaran tambahan nilai investasi

Tanggal <i>cut-off</i> pembayaran tambahan nilai investasi*	Persentase Tambahan Nilai Investasi Terhadap Nilai Pasar**
30 Januari 2026	0.46%
27 Februari 2026	0.46%
31 Maret 2026	0.42%
30 April 2026	0.42%
29 Mei 2026	0.33%
30 Juni 2026	0.33%
31 Juli 2026	0.33%
31 Agustus 2026	0.33%
30 September 2026	-
30 Oktober 2026	-
30 November 2026	-
30 Desember 2026	-

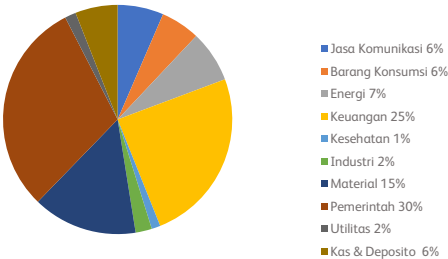
*Tanggal *cut-off* bisa berubah dan akan diinformasikan pada Fund Factsheet berikutnya.
**Besarnya tambahan nilai investasi akan diinformasikan pada Fund Factsheet berikutnya.

Ulasan Manajer Investasi

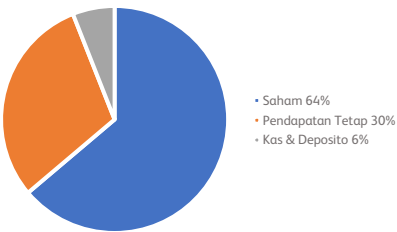
Pasar keuangan Indonesia mencatat kinerja yang relatif solid di tengah meningkatnya ketidakpastian global. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) naik +4,64% secara bulanan (*Month on Month/MoM*), didukung oleh kinerja positif sektor industri, energi, dan keuangan. Sentimen pasar juga tetap terjaga, tercermin dari arus masuk bersih investor asing (*net foreign inflow*) sebesar Rp1,19 triliun sepanjang Agustus 2026, dengan rata-rata nilai transaksi harian mencapai Rp14,03 triliun. Rupiah menguat +1,56% MoM ke level Rp17.720 per dolar AS pada akhir Agustus 2026. Sementara, imbal hasil Surat Utang Negara (SUN) tenor 10 tahun meningkat 2,1 basis poin menjadi 7,03%, sejalan dengan kenaikan imbal hasil obligasi global. Di pasar global, sentimen investor cenderung lebih berhati-hati seiring meningkatnya ketegangan geopolitik di Timur Tengah dan menguatnya ekspektasi kenaikan suku bunga Amerika Serikat. Harga minyak Brent bertahan di kisaran USD 90 per barel, didorong oleh risiko gangguan pasokan di sekitar Selat Hormuz. Di pasar obligasi, imbal hasil US-Treasury tenor 10 tahun naik ke 4,75%, sementara pasar kini memperkirakan probabilitas lebih dari 65% bagi The Fed untuk menaikkan suku bunga sebesar 25 basis poin pada pertemuan September 2026. Ekspektasi tersebut menguat setelah pernyataan bernada *hawkish* (mendukung pengetatan kebijakan moneter) dari Ketua The Fed, Kevin Warsh, dalam Simposium Jackson Hole. Ke depan, perhatian investor global akan tertuju pada data ketenagakerjaan Amerika Serikat, khususnya *Non-Farm Payrolls* (NFP), yang berpotensi memberikan petunjuk lebih lanjut mengenai arah kebijakan moneter The Fed dalam beberapa bulan mendatang.

(Sumber: ulasan manajer investasi Mandiri Manajemen Investasi, September 2026)

Alokasi Sektor Portofolio



Alokasi Portofolio

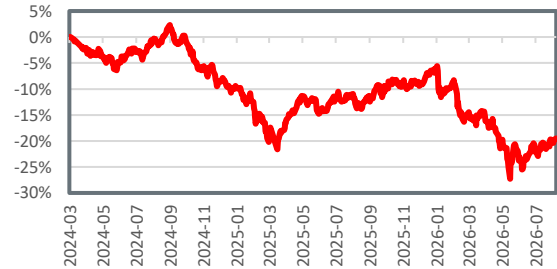


Kepemilikan Efek Terbesar*

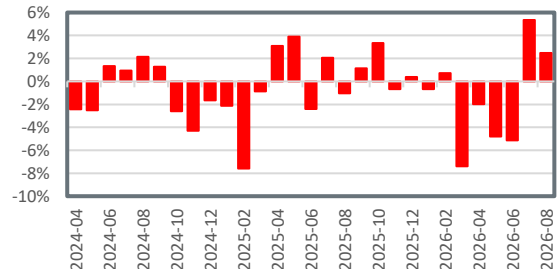
ADARO ANDALAN INDONESIA	ALAMTRI MINERALS INDONESIA	ALAMTRI RESOURCES INDONESIA	ANEKA TAMBANG
ASTRA INTERNATIONAL	BANK CENTRAL ASIA	BANK MANDIRI	BANK NEGARA INDONESIA
BANK RAKYAT INDONESIA	CISARUA MOUNTAIN DAIRY	FR0065	FR0095
FR0096	FR0104	FR0106	FR0107
INDAH KIAT PULP AND PAPER	INDOFOOD CBP SUKSES MAKMUR	MAYORA INDAH	MERDEKA COPPER GOLD
PERUSAHAAN GAS NEGARA	SURYA CITRA MEDIA	TELKOM INDONESIA	UNITED TRACTORS
VALE INDONESIA			

*Tidak ada pihak terkait
Pihak terkait adalah perorangan atau perusahaan yang mempunyai hubungan pengendalian dengan perusahaan, baik secara langsung maupun tidak langsung, melalui hubungan kepemilikan, kepengurusan, dan/atau keuangan.

Kinerja Kumulatif Subdana - Sejak Terbit



Kinerja Bulanan Subdana - Sejak Terbit



Informasi Lainnya

Kode Bloomberg	Harga Peluncuran	Harga Unit	Dana Kelolaan (milyar)	Dana Kelolaan (juta unit)	Tanggal Peluncuran	Mata Uang	Biaya Pengelolaan (Tahunan)	Frekuensi Valuasi	Bank Kustodian
PRUPRBI:IJ	Rp1,000	Rp805	Rp243.46	302.50	25-Mar-2024	Rupiah	2.00%	Harian	Standard Chartered Bank

Kinerja Investasi*

	2021	2022	2023	2024	2025	1 Bulan	3 Bulan	YTD	1 Tahun	Kinerja Disetahunkan		
										3 Tahun	5 Tahun	Sejak Terbit
PRBI	-	-	-	n.a.	-1.36%	2.49%	2.43%	-11.47%	-7.71%	n.a.	n.a.	-8.53%
Kinerja Acuan	-	-	-	n.a.	18.77%	3.27%	3.31%	-16.77%	-10.04%	n.a.	n.a.	-0.94%

60% IDX80** + 40% IBPA Govt Bond

*Kinerja masa lalu tidak mencerminkan kinerja masa depan dari Produk Asuransi Yang Dikaitkan dengan Investasi (PAYDI)
**Kinerja Acuan efektif mulai Oktober 2025. Kinerja acuan sebelum Oktober 2025 mengacu pada, 60% Jakarta Composite Index + 40% IBPA Govt Bond.

Tentang Manajer Investasi

MandiriInvestasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 26 Oktober 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank. Mandiri Investasi memiliki izin sebagai Manajer Investasi dengan Nomor Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah salah satu Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp 63.02 Triliun (per Desember 2025).

Laporan ini hanya merupakan informasi yang disebarluaskan untuk kalangan sendiri dan ditujukan bagi para pemegang polis dan calon pemegang polis PT Prudential Life Assurance (Prudential Indonesia). Laporan ini tidak diperbolehkan untuk dicetak, dibagikan, atau direproduksi atau didistribusikan secara keseluruhan atau sebagian kepada orang lain tanpa izin tertulis dari Prudential Indonesia. Data yang disajikan dalam laporan ini sesuai dengan periode laporan, dan dapat berubah dari waktu ke waktu. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DEPAN DARI PRODUK ASURANSI YANG DIKAITKAN DENGAN INVESTASI (PAYDI). Nilai dan hasil investasi bisa naik atau turun. Laporan ini bukan merupakan penawaran atau ajakan melakukan pemesanan, pembelian, atau penjualan aset-aset keuangan yang tertulis di dalamnya. Penerima laporan ini sebaiknya mencari nasihat seorang ahli keuangan sebelum memutuskan untuk berinvestasi. Prudential Indonesia tidak memberikan pertimbangan dan tidak akan melakukan investigasi atas tujuan investasi, kondisi keuangan, atau kebutuhan tertentu dari penerima laporan ini, sehingga tidak

ada jaminan dan kewajiban apapun yang akan kami berikan atau terima atas kerugian yang timbul secara langsung maupun tidak langsung yang diderita oleh penerima laporan ini karena informasi, opini, atau estimasi yang ada dalam laporan ini. Prudential Indonesia dan semua perusahaan yang terkait dan berafiliasi dengannya, termasuk jajaran direksi dan staf di dalamnya, dapat memiliki atau mengambil posisi atas aset keuangan yang tercantum dalam laporan ini dan dapat melakukan atau sedang menjajaki jasa perantara atau jasa investasi lainnya dengan perusahaan-perusahaan yang aset keuangannya tercantum dalam laporan ini, termasuk dengan pihak-pihak di luar laporan ini. Prudential Indonesia adalah bagian dari Prudential plc, sebuah grup perusahaan jasa keuangan terkemuka dari Inggris. Grup Prudential pada tanggal 31 Desember 2025 memiliki total aset kelolaan sebesar USD 212,2 miliar. Prudential Indonesia dan Prudential plc tidak memiliki afiliasi apapun dengan Prudential Financial Inc, suatu perusahaan yang berdomisili di Amerika Serikat.